

合同编号：_____

太仓市农村土地承包经营权流转合同 (2018.6.1-2023.5.30年)

甲方（流出方）：新明村 36 组
身份证号码：孙红桃 320522196306115511
住所：新明村 36 组
联系方式：13962403711

乙方（村集体）：
负责人：袁波
住所：新明村村委会
联系方式：13776280058

为了保护农民权益，发展现代农业，壮大村集体经济，根据《农村土地承包法》、《合同法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规和有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

一、流转土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于璜泾镇(区)新明村 36 组的 101.1 亩土地(详见下表)入股流转给乙方(一亩为一股，折合 股)，由其成立的合作农场从事农业生产经营或按照规定程序公开择优选定主体实行租赁经营。(流转地块示意图附后)

流转土地基本情况表

序号	地块名称 (地块编码)	地类	面积	四至界限				土地承包经营权证或承包合同编号
				东	南	西	北	
1								
2								
3								
4								
合计(大写)			亩	(小写)			亩	

二、流转方式和期限

土地流转方式为：土地（入股），流转期限为5年，自2018年6月1日起至2023年5月30日止（最长不超过剩余承包期限）。

三、计价与支付方式

1、土地流转价款包括保底分红和二次分配。保底分红按每年每股 公斤谷物（油料）×市场价或以每年每股 元的现金方式（二选一）进行计算，保底分红总额 ，由乙方在每年的 月 日之前支付给甲方，如以后遇市土地流转综合指导价上调，则每股保底分红作适当上调。乙方经营流转土地实现当年盈余，在提取公积公益金后按股发放谷物（粮油卡）或红利等形式实行二次分配。

2、土地流转后，耕地地力保护等政策性补贴由甲方享有。

3、其他需要注明的： 。

四、甲方的权利和义务

新明村36组土地流转费清单

序号	姓名	身份证号码	面积	金额	签名	备注
1	刘仁清	320522193802275510	6.59	3460	刘仁清	
2	缪瑞芬	320522194808275524	4.53	2378	缪瑞芬	
3	史秀和	320522194503145526	1.54	809	史秀和	
4	许二妹	32052219481222552X	2	1050	许二妹	
5	许卫东	320522197011165532	5.14	2699	许卫东	
6	孙耀良	320522195607035000	6.64	3486	孙耀良	
7	刘虎明	32052219620812553x	6.34	3329	刘虎明	
8	许大昌	32052219470404553x	7.6	3990	许大昌	
9	袁培明	32052219590425551x	6.73	3533	袁培明	
10	许乔生	320522194702145510	8.51	4468	许乔生	
11	孙振芳	320522196304105512	4.16	2184	孙振芳	
12	袁葵明	320522196203225515	2.2	1155	袁葵明	
13	孙玉	320522194601055524	4.96	2604	孙玉	
14	孙耀明	320522195809115519	4.42	2321	孙耀明	
15	孙义云	32052219391020551X	2.727	1432	孙义云	
16	吴宝华	320522193808205513	3.12	1638	吴宝华	
17	毛继文	320522195908165511	3.64	1911	毛继文	
18	陈妹芳	320522196310295527	2.64	1386	陈妹芳	
19	孙红桃	320522196306115511	7.63	4006	孙红桃	
20	史妹明	320522196503205532	1.33	698	史妹明	
21	何丽琴	32052219691115552X	2.67	1402	何丽琴	
22	袁耀昌	320522195505025514	5.98	3140	袁耀昌	
	合计		101.097	53079		